

АКТУАЛЬНО

Зимние проблемы на летнем счете

Просроченная задолженность потребителей всех категорий перед ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» на 1 июля составила свыше 2,2 миллиарда рублей, в том числе долг промышленности – 1,9 миллиарда.

В сравнении с прошлогодними показателями аналогичного периода общая сумма меньше почти на 41 миллион рублей, это пока незначительное сокращение наметилось в категории промышленных потребителей, включая жилищно-коммунальный комплекс.

Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» и АО «Газпром газораспределение Оренбург» Дмитрий Бородин на прошлой неделе рассказал о деятельности Общества за последний год. Традиционно поставщики газа подводят итоги в середине лета, когда уже дана окончательная оценка прошедшему отопительному сезону и подсчитаны долги. Именно с учётом долгового груза выстраивается претензионная работа и план подготовки к следующему осенне-зимнему периоду.

Надо отметить, что в самый пик зимних нагрузок, на 1 января, общая просрочка составляла 1 875 миллионов рублей, из них долг промышленного сектора был на уровне 1,6 миллиарда, то есть за полгода предприятия утяжелили «свою участь» на 300 миллионов рублей. Главным образом ситуация ухудшилась по вине теплоснабжающих организаций. Дмитрий Бородин уточнил, что 39 из 97 ТСО полностью соблюдают платёжную дисциплину и своевременно рассчитываются. А вот остальные и «обеспечивают» половину просроченной задолженности промышленных потребителей.

Жилищно-коммунальная сфера на 1 июля задолжала более 1 миллиарда рублей. Сейчас платежи от предприятий ЖКХ уже поступают по графику расчётов, который недавно подписали врио губернатора Денис Паслер и генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз» Вадим Густов.

Кроме того, чтобы устранить «технические причины» нарастания долга коммунальщиков, из областного бюджета в 2019 – 2020 годах запланировано направить на модернизацию и ремонт проблемных котельных порядка 200 миллионов рублей ежегодно.

На сегодня в Оренбуржье наиболее проблемными остаются 14 предприятий коммунального сектора. По каждому из них составлена «дорожная карта».

Потребность в бюджетной поддержке назрела давно, и она экономически обоснована.

– Старые, отслужившие не одно десятилетие котельные потребляют электричества в 5–10 раз больше, чем положено по нормативу, и расход газа тоже превышает почти вдвое, – пояснил Дмитрий Александрович.

СТАТИСТИКА

За прошлый год абонентской службой «ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» подано в суд 9858 исков и заявлений на выдачу судебных приказов по долгу в общей сложности в 74,6 миллиона рублей.

В службу судебных приставов направлено 10 667 исполнительных документов на сумму 84,8 миллиона рублей. Исполнено 6130 производств на 63,4 миллиона рублей.



Дмитрий Бородин: «Большая часть из проблемной задолженности потребителей приходится на предприятия-банкроты».

Уже в этом году в области ведётся капитальный ремонт 12 коммунальных объектов. Это ремонт теплотрасс и водопроводов, а также строится 3 блочные котельные в посёлке Красновардеец Бузулукского района, в сёлах Тоцком и Матвеевка.

Обостряют ситуацию должники, которые финансируются Министерством обороны РФ. За ними числится вовремя не уплаченные 213 миллионов рублей, что больше, чем год назад, на 34,5 миллиона.

В числе важных был отмечен вопрос обеспечения стабильной работы газораспределительной системы региона в осенне-зимний период. Для успешного прохождения отопительного сезона 2018/19 годов оренбургские газовики выполнили в полном объёме все запланированные мероприятия, направленные на повышение надёжности системы газоснабжения в условиях низких температур.

При подготовке объектов газовых сетей области к работе в зимних условиях особое внимание газовики уделили ремонту газопроводов, обеспечивающих природным газом крупные предприятия и котельные жилого фонда. Благодаря телеметрическому комплексу, установленному на газораспределительных пунктах, диспетче-

ФАКТ

В общей сумме просроченного долга перед ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» на долю «глубокой» задолженности (срок образования больше года) приходится 803 млн рублей, или почти 36%.

ры центральной диспетчерской службы компании получали в режиме онлайн все данные о состоянии объектов системы газоснабжения.

В прошедший отопительный период, как и в предыдущие годы, сотрудники газораспределительной организации сосредоточили внимание на обучении потребителей в целях повышения грамотности при обращении с бытовым газовым оборудованием. В рамках открытых занятий были распространены листовки и памятки, для жителей области проводился инструктаж по правилам газовой безопасности.

В настоящий момент в 9 филиалах АО «Газпром газораспределение Оренбург» продолжается активная фаза подготовки газовых сетей к зиме.

В последние 7 лет 100-процентным уровнем собираемости платежей за газ отличается население. Конечно, есть исключения из правил, и с такими хроническими должниками абонентская служба постоянно ищет компромисс, в том числе предлагая реструктуризацию долга, чтобы отодвинуть крайнюю меру – отключение.

Алла ЧЕРКЕСАТОВА

СИТУАЦИЯ

Круглый стол, квадратные метры

Кардинальная мера защиты прав дольщиков, которая начала действовать в России с 1 июля, может привести к сокращению объёмов жилищного строительства, остановить работу строительных компаний.

Причины для беспокойства в строительной отрасли за круглым столом обсудили представители регионального правительства, заместитель председателя Законодательного собрания области и сотрудники надзорных органов.

Из-за того, что застройщики больше не могут пользоваться деньгами граждан по договорам долевого участия непосредственно на этапе возведения домов, единственным источником финансирования стали банковские кредиты (средства дольщиков банки должны хранить на счетах эскроу практически до новоселья).

– В Оренбургской области

открыты отделения 17 банков, уполномоченных на проектное финансирование по счетам эскроу, но по факту готовы предоставлять целевые займы лишь 3–4 банка, – сообщил председатель комитета ЗС по собственности, природопользованию и строительству Аркадий Швецов.

Но вопрос в том, что у застройщиков нет залогов, которые отвечают жёстким требованиям банков. И собственных ресурсов для инвестиций в стройку тоже нет.

В итоге уже на первых порах действия новых правил взяты ранее темпы строительства скорее всего замедлятся. Александр Куниловский отметил, что без государственного регулирования деятельности банков по проектному финансированию строители не в состоянии продолжать комплексное освоение участков, где требуется проложить инженерные коммуникации и асфальт. В областном центре проблема вдвойне обостряется, так как

свободных участков уже не осталось, а спрос на новостройки ещё стабильный.

Пока запас прочности позволяет отрасли выжить в ближайшие два года. В портфеле есть задел: начатые объекты с 30-процентной степенью готовности можно достраивать, привлекая средства дольщиков по старой схеме.

Ольга Мищерякова, исполняющий обязанности заместителя министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства области, напомнила, что по плану в Оренбуржье к 2024 году ежегодный ввод жилья должен вырасти до 1,3 миллиона квадратных метров, а ситуация с проектным финансированием действительно складывается сложная. В этом году в области запланировано сдать 920 тысяч квадратных метров, из которых 504 тысячи – в многоквартирных домах. За I полугодие уже сдано 36 процентов от плана, и пока снижение темпов наблюдается в индивидуальном строительстве (в прошлом году дома ещё вводили в строй по дачной амнистии).

По поводу проблемы обманутых дольщиков Ольга Мищерякова заметила, что у

нас она не стоит так остро, как в других регионах. Так называемых проблемных объектов на контроле власти сейчас 13. Но только один официально внесён в реестр обманутых дольщиков. По остальным 12 объектам (фактически это не стройплощадки, а юрлица с зарегистрированными договорами) дольщики не подают заявления с претензией к застройщику, а включение в список пострадавших может быть только заявительным.

Как предполагает начальник отдела по надзору за долевым строительством инспекции Госстройнадзора по Оренбургской области Ольга Белякова, эти граждане, возможно, не в чистом виде обманутые дольщики, так как успели воспользоваться маткапиталом, перевести его застройщикам и, скорее всего, обналчить, даже не планируя улучшать жилищные условия.

По итогам круглого стола были приняты рекомендации региональному правительству, профильным министерствам и комитетам областного парламента, а также финансово-кредитным организациям.

Мария ТОМИНА

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

Гектор в надёжных руках

В прошлом номере мы сообщали об инциденте в передвижном зоопарке в Бузулуке. Из-за попытки кражи пострадал детёныш уссурийского тигра.

Гектора, так зовут полосатого малыша, привезли на лечение к челябинскому ветврачу и зоозащитнику Карену Даллакяну.

– Как только всё это случилось, работники зоопарка позвонили мне, стали консультироваться, как помочь малышу. Наконец у них появилась возможность привезти его в Челябинск. Из Бузулука тигрёнок везли 800 километров, – рассказал Карен Даллакян. – Но, несмотря на такую дорогу, он нормально себя чувствует. Не проявляет агрессии, попил, недавно съел первый кусок мяса.

По словам ветеринара, у тигрёнка повреждены позвоночник и лапы. Чтобы поставить Гектору точный диагноз, нужно провести ряд обследований, в том числе сделать рентген. Это займёт около недели.

Вера КАБАНОВА

СТАТИСТИКА

Сегодня в стадии строительства в Оренбуржье 380 многоквартирных домов общей площадью 1,4 млн кв. м, из них 603 000 кв. м строится по договорам долевого участия (2000 ДДУ).