

**ДОГОВОР**  
**о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. \_\_\_\_\_

должность

наименование филиала

фамилия, имя, отчество

действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица)

именуемый в дальнейшем Заказчик в лице, \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. (последнее – при наличии) представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(далее – ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

**4. Исполнитель обязан:**

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до их проведения через средства массовой информации и(или) сеть Интернет (на официальном сайте Исполнителя [www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)), и(или) путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, и(или) путем направления электронных и(или) почтовых сообщений, и(или) СМС-оповещений, и (или) размещения информации в счете по оплате за потребленный газ, и(или) иными доступными способами.

**5. Исполнитель вправе:**

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48–53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

**6. Заказчик обязан:**

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 05.12.2017 №1614/пр.

**7. Заказчик вправе:**

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

#### IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденными Приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр (далее – Методические указания).

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в т. ч. НДС 20 %.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ (оказания услуг), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании подписанных актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), и (или) на основании счета по оплате за потребленный газ отдельной строкой платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО через Агента Исполнителя – ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург», и (или) иным законным способом.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, указанная в пункте 11 Договора, ежегодно меняется и рассчитывается Исполнителем, в том числе с применением прогнозной рыночной цены (тарифа, стоимости услуг), устанавливаемой в порядке п. 2 Методических указаний, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика до момента выполнения работ (оказания услуг). Стороны согласовали, что указанное уведомление является офертой и обеспечение доступа представителей Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО является акцептом данной оферты путем совершения Заказчиком конклюдентных действий.

#### V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2024 года и действует в течение трех лет.

Договор, подписанный сторонами после 01.01.2024 года, вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

В случае прекращения (перехода) права собственности Заказчика на помещение в многоквартирном доме, в котором размещено ВКГО, обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются в силу невозможности его исполнения согласно статье 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стороны договорились, что все ранее заключенные договоры между Исполнителем и Заказчиком на техническое обслуживание ВКГО прекращают свое действие со дня вступления в силу настоящего Договора.

#### VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Стороны договорились, что Исполнитель при подписании договора может использовать факсимильное воспроизведение подписи.

#### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

##### Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Оренбург»

Юридический адрес: 460000, г. Оренбург,

ул. Краснознаменная, 39

ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512, КПП 561001001

Р/с 40702810500010004873

В ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ» Г. МОСКВА

к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург» в

Местонахождение филиала: Оренбургская область,

КПП филиала \_\_\_\_\_

Телефоны: 8 (353\_) \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_@oblgaz56.ru

официальный сайт [www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)

##### Заказчик

Наименование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для физического лица – адрес места регистрации

Паспортные данные \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серия, номер, дата выдачи и кем выдан)

СНИЛС \_\_\_\_\_

дата и место рождения \_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_@oblgaz56.ru;

номер телефона: 04, 104, 112, \_\_\_\_\_.

26. Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_

М. П.

Заказчик \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме  
**Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

| № п/п | Наименование ВКГО             | Адрес жилого дома, в котором расположено ВКГО | Год ввода в эксплуатацию ВКГО | Марка, тип, давление газа<br>(для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска ВКГО |
|-------|-------------------------------|---|-------------------------------|---|---|------------------|
| 1     | Плита газовая                 |   |                               |   |   |                  |
| 2     | Варочная панель               |   |                               |   |   |                  |
| 3     | Котел                         |   |                               |   |   |                  |
| 4     | Счетчик газа бытовой          |   |                               |   |   |                  |
| 5     | Проточный водонагреватель     |   |                               |   |   |                  |
| 6     | Сигнализатор загазованности   |   |                               |   |   |                  |
| 7     | Внутриквартирный газопровод   |   |                               |   |   |                  |
| 8     | Электроизолирующее соединение |   |                               |   |   |                  |
| 9     |                               |   |                               |   |   |                  |
| 10    |                               |   |                               |   |   |                  |

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель** \_\_\_\_\_  
должность/подпись/инициалы, фамилия

**Заказчик** \_\_\_\_\_  
подпись/инициалы, фамилия

М. П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

Приложение № 2 к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме  
**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования**

| № п/п | Наименование вида работ (услуг)   | Наименование ВКГО             | Периодичность   | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВКГО (в т. ч. НДС), руб./год | Сумма, руб./год |
|-------|---|-------------------------------|---|---|--|---|-----------------|
| 1     | Техническое обслуживание плиты газовой:<br>– двухгорелочной;<br>– трехгорелочной;<br>– четырехгорелочной. | Плита газовая                 | в течение одного года с даты заключения договора, в дальнейшем – не реже 1 раза в 12 мес. | в соответствии с договором                    | в соответствии с договором                       | <b>619,0</b>  |                 |
| 2     | Техническое обслуживание варочной панели  | Варочная панель               |   |   |  | <b>718,0</b>  |                 |
| 3     | Техническое обслуживание котла мощностью:<br>– до 10 кВт;<br>– св. 10 кВт.                                | Котел                         |   |   |  | <b>818,0</b>  |                 |
| 5     | Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)   | Колонка                       |   |   |  | <b>904,0</b>  |                 |
| 7     | Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки  | Внутриквартирный газопровод   |   |   |  | <b>1225,0</b>   |                 |
| 8     | Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе             | Электроизолирующее соединение |   |   |  | <b>911,0</b>  |                 |
|       |   |                               |   |   |  | <b>140,0</b>  |                 |
|       |   |                               |   |   |  | <b>109,0</b>  |                 |

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель** \_\_\_\_\_  
должность/подпись/инициалы, фамилия

**Заказчик** \_\_\_\_\_  
подпись/инициалы, фамилия

М. П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

**Соглашение об использовании факсимиле**

АО «Газпром газораспределение Оренбург», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_  
*должность, инициалы, фамилия*, с одной стороны

и \_\_\_\_\_  
*фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица (представителя)*

именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стороны согласовали, что Исполнитель может использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи в черном (синем, фиолетовом и т. п.) цвете при подписании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и сопутствующих ему документов. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_  
*должность/подпись/инициалы, фамилия* *подпись/инициалы, фамилия*

Филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Ф. И. О. субъекта персональных данных)*

\_\_\_\_\_  
*(адрес субъекта персональных данных)*

Дата рождения \_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(серия, номер паспорта, кем и когда выдан, дата выдачи)*

Я, \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество)*

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе **выражаю** АО «Газпром газораспределение Оренбург», зарегистрированному по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39, в целях заключения и исполнения договора о техническом обслуживании внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования, и исполнения заявок о ремонте или замене внутриквартирного и(или) внутридомового газового оборудования, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, **согласие на обработку**, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) в ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург», обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих **персональных данных**, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность (паспортные данные), адрес проживания (регистрации), телефонный абонентский номер, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), банковских реквизитов, имущественных прав на объект обслуживания и(или) помещения, в котором установлен объект обслуживания.

Указанные персональные данные мною предоставляются и обрабатываются АО «Газпром газораспределение Оренбург» в период действия договора о техническом обслуживании внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования и(или) до окончания действия обязательств Сторон в целях исполнения договора, проведения финансовых и бухгалтерских операций, формирования в печати платежных документов, информирования меня о состоянии задолженности по настоящему договору с использованием телефонной связи и сети Интернет.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом АО «Газпром газораспределение Оренбург» в письменной форме и представить копии подтверждающих документов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение срока действия договора о техническом обслуживании внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования.

Одновременно я даю свое согласие, что все юридически значимые сообщения в рамках заключения и исполнения договора о техническом обслуживании внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного с АО «Газпром газораспределение Оренбург», будут направлены мне с помощью средств связи на номер мобильного телефона: + 7(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

или на мой адрес эл. почты \_\_\_\_\_

Все сведения, предоставленные мной, используются во исполнение заключенного договора о техническом обслуживании внутриквартирного и(или) внутридомового газового оборудования в силу требований действующего законодательства Российской Федерации. С момента поступления юридически значимого сообщения на мой номер мобильного телефона или на мой адрес электронной почты от АО «Газпром газораспределение Оренбург» я считаюсь извещенным об информации, содержащейся в юридически значимом сообщении.

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Соглашения АО «Газпром газораспределение Оренбург» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
*(дата)* *(подпись)* *(расшифровка подписи)*